

## INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

Cadastro, Emissão do RIA Online, Consulta do Último RIA por Chapa, Assunção de Responsabilidade Técnica e Baixa de Responsabilidade Técnica

O cadastramento do RIA só poderá ser feito por Empresa Conservadora de Aparelhos de Transporte Vertical e Horizontal devidamente credenciada pelo CONTRU para realizar serviços de manutenção e conservação no Município de São Paulo.

### Login

- a. Login
- b. Cadastro da(s) Chapa(s)
- c. Cadastramento do(s) Serviço(s)
- d. Impressão
- e. Emissão de 2ª Via
- f. Consultar Último RIA por Chapa
- g. Assunção de Responsabilidade Técnica
  - g.1 Empresa Conservadora atingiu a capacidade limite
- h. Baixa de Responsabilidade Técnica
- i. Opção “Alteração de Senha”
- j. Opção “Logoff”
- k. Opção “Sair”

### a) Login

Forma de Preenchimento:



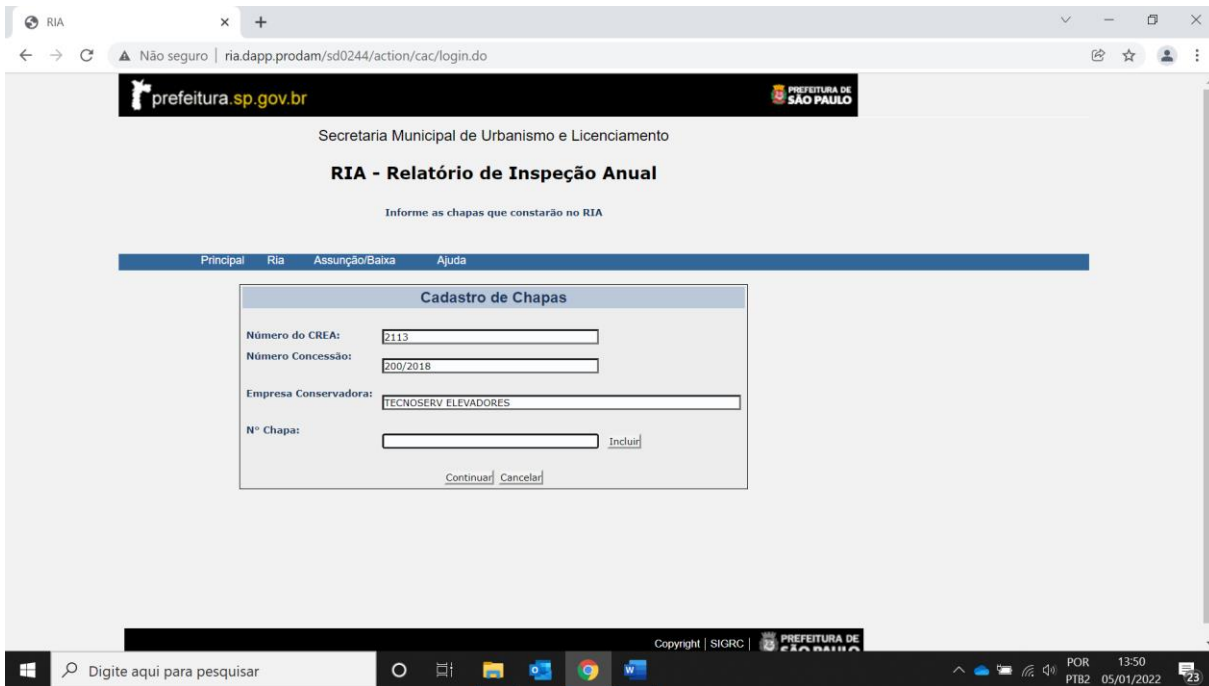
CAC Login

Usuário:

Senha:

- Informar o Login (código do usuário) fornecido pelo CONTRU
- Informar a senha do usuário cadastrada no sistema do RIA ONLINE

Para prosseguir clique no botão “Enviar”.



## b) Cadastro da(s) Chapa(s)



Chapa	
63685	Excluir
63686	Excluir
63687	Excluir

- Informe o número da chapa e clique no botão **“Incluir”**.
- Faça a inclusão de todas as chapas de um mesmo endereço e proprietário que farão parte do RIA ONLINE que está sendo emitido.
- Confirmada a inclusão de determinada chapa, o sistema não permite alteração do número do CREA, nome da empresa conservadora e número da concessão.
- Para excluir determinada chapa em caso de erro, selecione a chapa desejada e clique em **“Excluir”**.
- Para prosseguir clique no botão **“Continuar”**.

### c) Cadastramento do(s) Serviço(s)

**Cadastro de Chapas**

Empresa Conservadora: ATLAS SCHINDLER Número do CREA: 057042 Número Licença: LU1794

Nome do Proprietário: GARISA SA CNPJ: CPF:

Endereço do Imóvel: R. VUBABUSSU Número: 30219 CODLOG: 150700

Complemento: Bairro: PINHEIROS CEP: 0429840

Nº Chapa	Tipo de Item	Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
6365	Normal	0 - CONDIÇÃO GERAL DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO	1	INSTALAÇÃO GERAL E FUNCIONAMENTO	NADA A EXECUTAR

Confirma

Irregularidade:  [Clique para confirmar o serviço automatado](#)

**Serviços Incluídos**

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
0	CONDIÇÃO GERAL DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO	1	INSTALAÇÃO GERAL E FUNCIONAMENTO	NADA A EXECUTAR

**Serviços Incluídos**

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
3	FREIO DE SEGURANÇA	1	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE SEGURANÇA NÃO FUNCIONA
3	FREIO DE SEGURANÇA	2	CONTATOS ELÉTRICOS	CONTATOS ELÉTRICOS NÃO FORAM VERIFICADOS

Excluir Excluir

Nº Chapa	Tipo de Item	Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
6366	Conflitante	3 - FREIO DE SEGURANÇA	1	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE SEGURANÇA NÃO FUNCIONA
			2	CONTATOS ELÉTRICOS	CONTATOS ELÉTRICOS NÃO FORAM VERIFICADOS

Confirma

**Serviços Incluídos**

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
3	FREIO DE SEGURANÇA	1	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE SEGURANÇA NÃO FUNCIONA
3	FREIO DE SEGURANÇA	2	CONTATOS ELÉTRICOS	CONTATOS ELÉTRICOS NÃO FORAM VERIFICADOS

Excluir Excluir

Nº Chapa	Tipo de Item	Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
6367	Segurança	10 - DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	10	MANUJEIRA	NECESSÁRIO TROCA DE MANUJEIRA
			1	FUSÍVEIS	TODOS OS FUSÍVEIS ESTÃO QUEIMADOS

Confirma

**Serviços Incluídos**

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade
1	MAQUINA	10	MANUJEIRA	NECESSÁRIO TROCA DE MANUJEIRA
10	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	1	FUSÍVEIS	TODOS OS FUSÍVEIS ESTÃO QUEIMADOS

Nº ART	Nº de Crea	Engº Responsável	Data da Inspeção
2378/2016	5540810245	LUIZ SHINBURO IKEDA	12/12/2015

Voltar Cancelar Emitir Relatório

[Clique para continuar o cadastro do ITC](#)

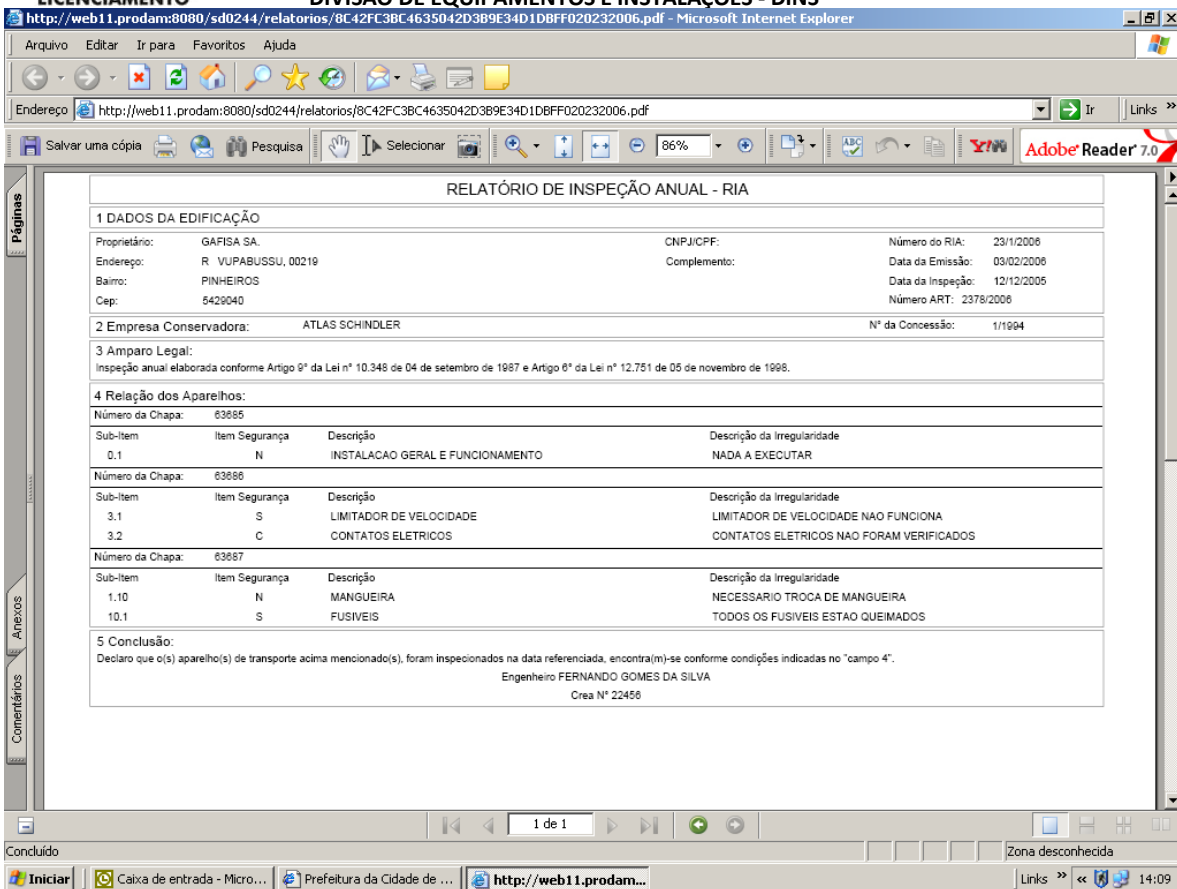
Para cada chapa cadastrada:

- Selecione o **tipo de Item**: Normal, Segurança ou Pendência(Conflitante)
- Selecione o **Item** desejado conforme tabela dos itens técnicos.
- Selecione o **subitem** correspondente.
- Preencha o campo **“Irregularidade”**, descrevendo o tipo de problema para cada subitem. Quando o campo **“Item”** escolhido for igual de 0.0 e o campo **“subitem”** for igual a 0.1 não precisa preencher esse campo pois o próprio sistema encarrega-se de o preencher.
- Para cada chapa cadastrada é obrigatória a inclusão de pelo menos um serviço.

Nesta fase o sistema não permite alteração no número do CREA, nome da empresa conservadora, número da concessão, nome do proprietário, CODLOG e endereço.

- Os campos CNPJ e CPF são de preenchimento obrigatório.
- Após o preenchimento de todos os serviços relacionados a uma chapa, estando tudo correto deve-se confirmar clicando em **“Confirma”**. Após a confirmação, se por algum motivo houver a necessidade de excluir determinado serviço de um aparelho clique em **“Excluir”**.
- Todos os serviços cadastrados para uma determinada chapa, após a confirmação, aparecem no campo **“Serviços Incluídos”**.
- Após o preenchimento de todos os serviços para todas as chapas cadastradas, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (referente inspeção e emissão do relatório), os campos do engenheiro responsável pela vistoria e RIA, seu nº do CREA e o campo “data da inspeção”. Para emissão do RIA Relatório de Inspeção Anual, o responsável técnico da empresa conservadora deverá recolher ART, Anotação de Responsabilidade Técnica para cada relatório emitido.
- Após o preenchimento de todos os serviços para todas as chapas cadastradas, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (emitida quando da assinatura do contrato de conservação), os campos do engenheiro responsável pela vistoria e RIA, seu nº do CREA e o campo “data da inspeção”.
- Para prosseguir Clique no botão **“Emitir Relatório”**.
- Aparece a tela com os dados consolidados conforme preenchimento e pronto para impressão.

#### **d) Impressão**



RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL - RIA

**1 DADOS DA EDIFICAÇÃO**

Proprietário:	GAFISA SA.	CNPJ/CPF:	Número do RIA:	23/1/2006
Endereço:	R VUPABUSSU, 00219	Complemento:	Data da Emissão:	03/02/2006
Bairro:	PINHEIROS		Data da Inspeção:	12/12/2006
Cep:	5426040		Número ART:	2378/2006

**2 Empresa Conservadora:** ATLAS SCHINDLER      N° da Concessão: 1/1994

**3 Amparo Legal:**  
Inspeção anual elaborada conforme Artigo 9º da Lei nº 10.348 de 04 de setembro de 1987 e Artigo 6º da Lei nº 12.751 de 05 de novembro de 1998.

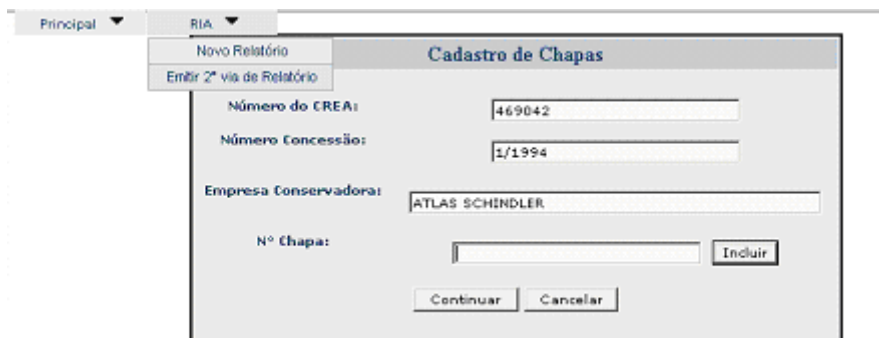
**4 Relação dos Aparelhos:**

Número da Chapa:	Sub-Item	Item Segurança	Descrição	Descrição da Irregularidade
63685	0.1	N	INSTALACAO GERAL E FUNCIONAMENTO	NADA A EXECUTAR
63686	3.1	S	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE VELOCIDADE NAO FUNCIONA
	3.2	C	CONTATOS ELETRICOS	CONTATOS ELETRICOS NAO FORAM VERIFICADOS
63687	1.10	N	MANGUEIRA	NECESSARIO TROCA DE MANGUEIRA
	10.1	S	FUSIVEIS	TODOS OS FUSIVEIS ESTAO QUEIMADOS

**5 Conclusão:**  
Declaro que o(s) aparelho(s) de transporte acima mencionado(s), foram inspecionados na data referenciada, encontra(m)-se conforme condições indicadas no "campo 4".  
Engenheiro FERNANDO GOMES DA SILVA  
Crea N° 22456

- Configure a Impressora na opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Clique no botão **“OK”** da opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Visualize e imprima o(s) RIA(s).
- Clique no botão **“Fechar”** do editor de texto para voltar à página **“Cadastro de Chapas”**.

**e) Emissão de 2ª Via.**



Principal ▾ RIA ▾

Novo Relatório  
Emitir 2ª via de Relatório

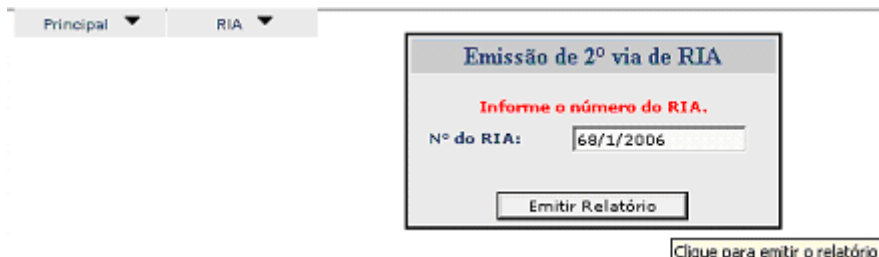
**Cadastro de Chapas**

Número do CREA:

Número Concessão:

Empresa Conservadora:

Nº Chapa:



Principal ▾ RIA ▾

**Emissão de 2º via de RIA**

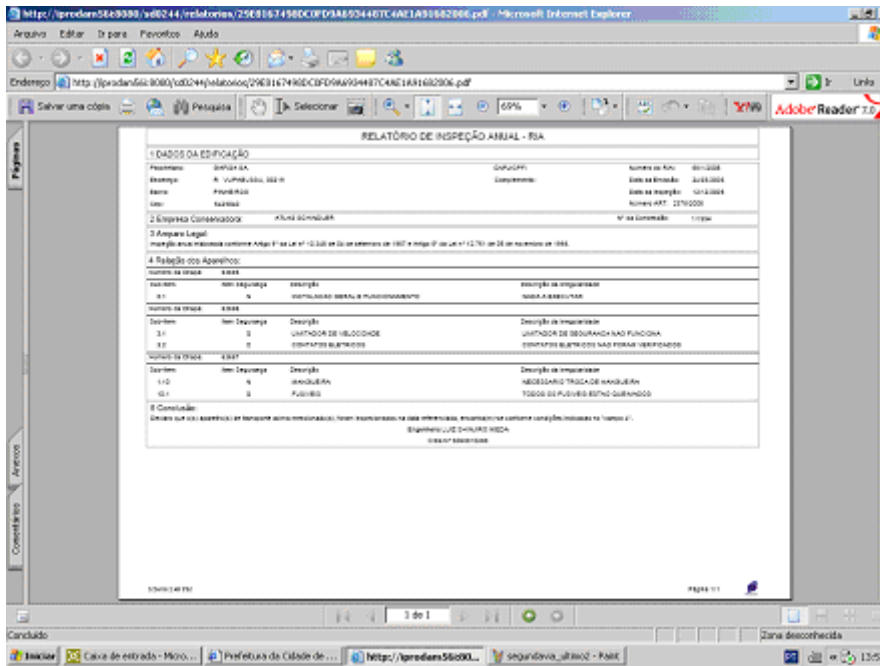
Informe o número do RIA.

Nº do RIA:

[Clique para emitir o relatório](#)

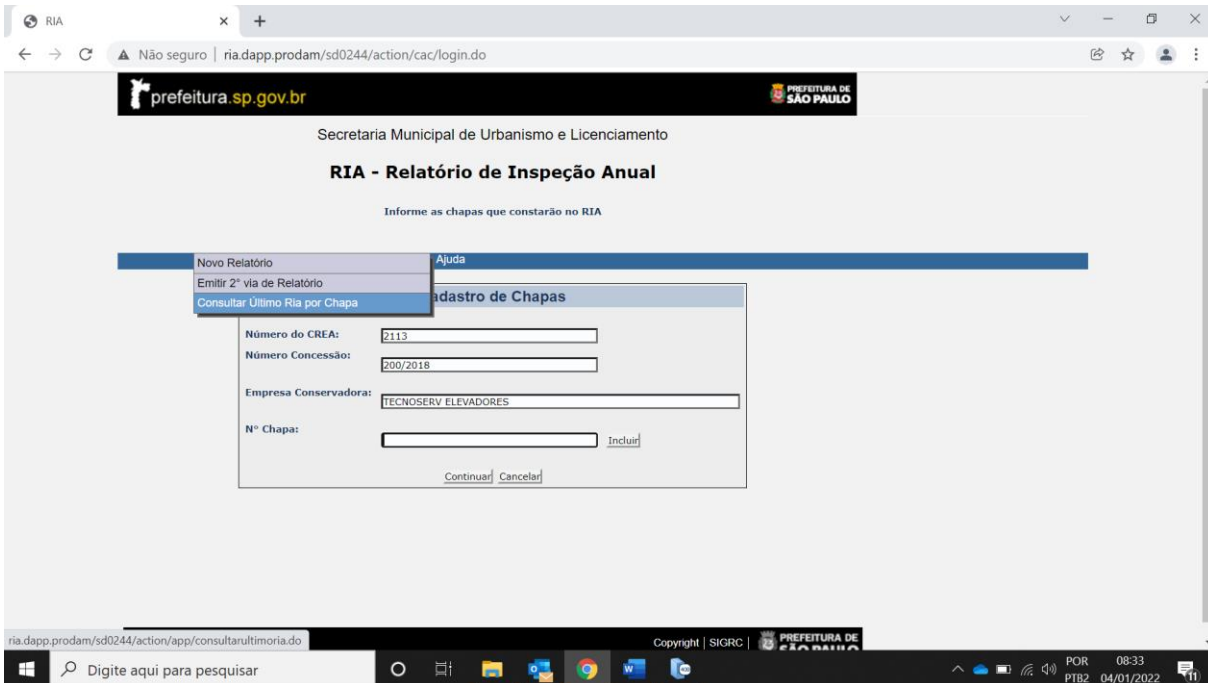
3243-1240

- Clique na opção “**Emitir 2ª via de Relatório**” do menu **RIA** na tela **Cadastro de Chapas**.
- Informe o Número do RIA, conforme modelo, que inclui número da concessão e o ano da data de inclusão, nessa ordem.
- Clique no botão “**Emitir Relatório**”.



- Configure a Impressora na opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Clique no botão **“OK”** da opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Visualize e imprima o(s) RIA(s).
- Clique no botão **“Fechar”** do editor de texto para voltar à página **“Emissão de 2ª via de RIA”**.

## f) Consultar Último Ria por Chapa





- Clique na opção “Consultar Último Ria por Chapa” do menu RIA na tela Cadastro de Chapas.



- Informe o Número da Chapa e clique em **Pesquisar**.



 prefeitura.sp.gov.br 

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

### RIA - Relatório de Inspeção Anual

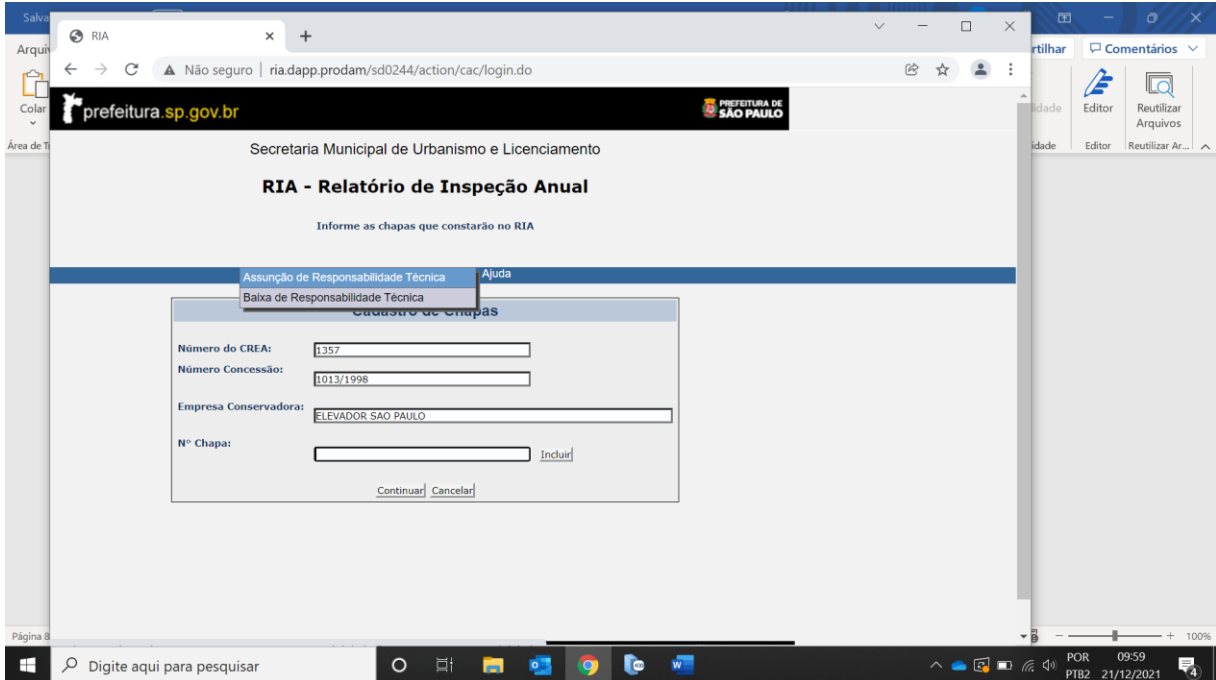
Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

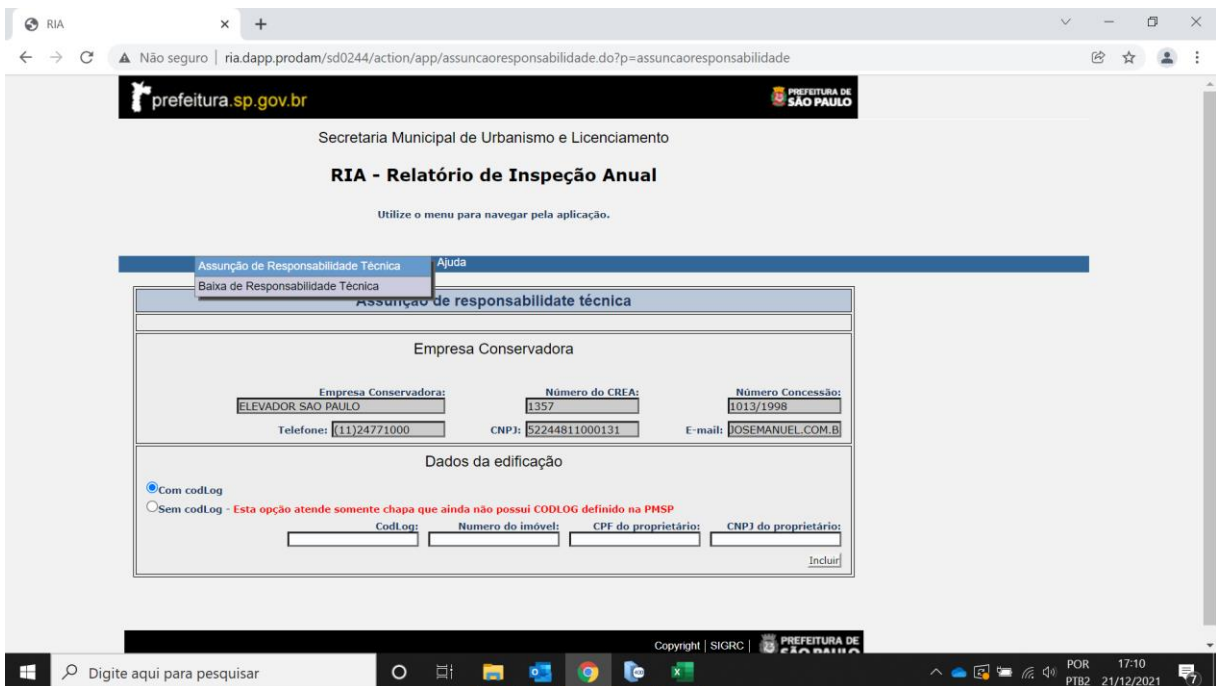
Consultar último RIA por chapa			
Chapa:	<input type="text" value="101774"/>	Pesquisar	
RIA:	<input type="text" value="51/0200/2021"/>	Data Último RIA:	<input type="text" value="09/11/2021"/>
Empresa Conservadora:	<input type="text" value="TECNOSERV ELEVAD"/>	CNPJ:	<input type="text"/>
		Número da concessão:	<input type="text" value="200/2018"/>
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS   SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR   3243-1240			

- A chapa informada deve pertencer a Conservadora, caso contrário, mensagem: “Chapa não pertence a conservadora”.
- Apresenta o numero do Último Ria emitido pela conservadora para a chapa informada, caso contrário, mensagem: “Último Ria emitido por outra empresa conservadora”.
- Se não for encontrado o RIA para a chapa, mensagem: “RIA não localizado”.

### g) Assunção de Responsabilidade Técnica

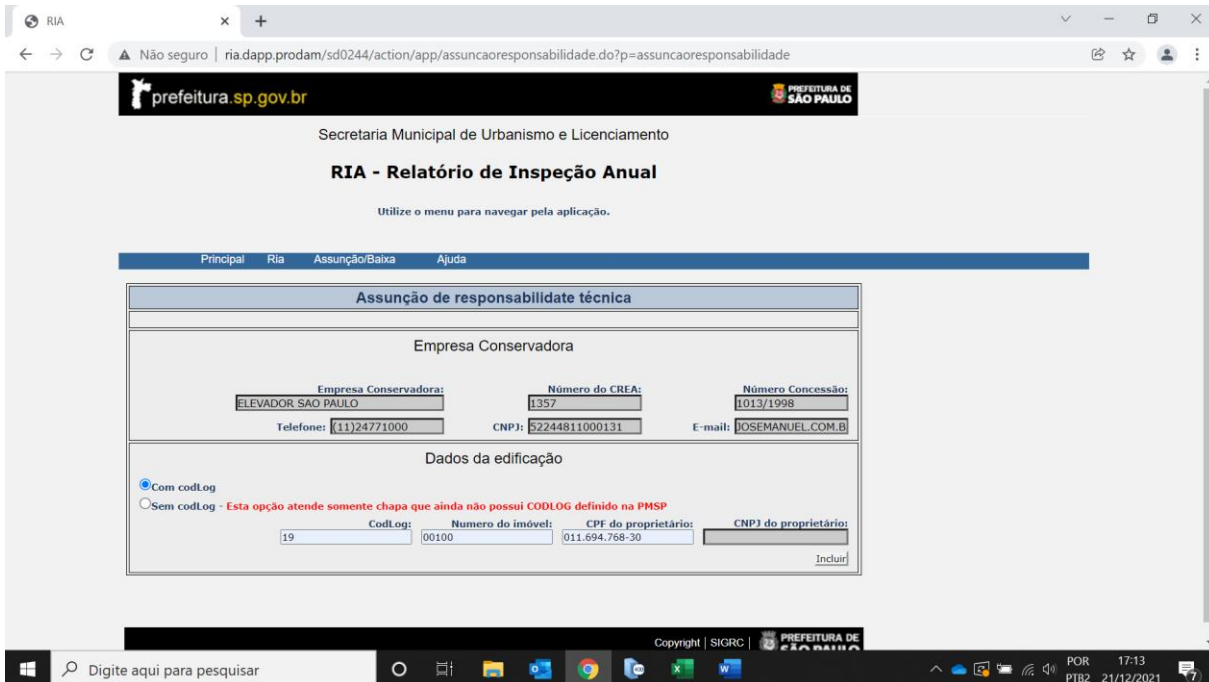


- Clique na opção “Assunção de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela Cadastro de Chapas.



- Não será permitido alterar dados da Empresa Conservadora.

- Em Dados da Edificação será permitido selecionar a opção “**Com codlog**” para incluir chapa que possui “**CODLOG**” ou a opção “**SEM CODLOG**” - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.
- 1- Opção Com Codlog**



RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

**Assunção de responsabilidade técnica**

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998  
Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog: 19 Número do imóvel: 00100 CPF do proprietário: 011.694.768-30 CNPJ do proprietário:

Incluir

- Informe a tríade **Codlog, Número do imóvel, CPF ou CNPJ do proprietário**, são campos de preenchimento obrigatório, clique no botão “**Incluir**”.
- A tríade é obrigatória para localizar o Endereço do Imóvel e proprietário da(s) chapa(s).
- Se o CODLOG não for preenchido, mensagem: “Codlog precisa ser preenchido. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”.
- Se o Número do Imóvel não for preenchido, mensagem: “Número do imóvel precisa ser preenchido”.
- Se o CODLOG existir e o número do imóvel não for encontrado, mensagem: “Endereço de instalação inexistente. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem “CNPJ deve ter 14 dígitos”.

Assunção de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
<input checked="" type="radio"/> Com codLog			
<input type="radio"/> Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSF			
CodLog:	Numero do imóvel:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
R ANNINA MIRAGLIA SAPORITE	00100	APTO. 35	
Bairro:	CEP:		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		
Número das chapas			
Chapa: 100056	<a href="#">Incluir nova chapa</a>	Data da assunção (DD/MM/AAAA):	14/01/2022
			<a href="#">Cancelar</a>

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Número das chapas - Chapa e Data da assunção.
- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser preenchido um número de chapa associado aos dados da edificação.
- A Data da assunção (DD/MM/AAA) será a data do sistema.
- Para prosseguir clique no botão “Incluir nova chapa”.

Número das chapas			
Chapa:	<input type="text"/>	<a href="#">Incluir nova chapa</a>	Data da assunção (DD/MM/AAAA): <input type="text" value="14/01/2022"/> <a href="#">Cancelar</a>
Lista de chapas Capacidade em uso: 503 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
103536	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	<a href="#">Remover da lista</a>
100056	JOSE NALDO DO CANTO	Empresa Conservadora já é a responsável técnica	<a href="#">Remover da lista</a>
Número da ART: <input type="text"/>			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:	<input type="text"/>	<a href="#">Incluir</a>	<a href="#">Excluir</a>
Nome:	<input type="text"/>	Crea: <input type="text"/>	Ativo: <input type="text"/>
<p>À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor, Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.</p> <p><input type="checkbox"/> Li e concordo com os termos</p>			
<a href="#">Concluir</a> <a href="#">Cancelar</a>			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS   SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR   3243-1240			

- Confirmada a inclusão de determinada chapa serão apresentados os campos:
  - Capacidade em Uso** – quantidade atual de chapas sob a conservação da empresa.
  - Capacidade da Conservadora** – quantidade limite de chapas permitidas.
  - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
  - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa de acordo com a tríade (CODLOG, NUMERO IMOVEL, CPF ou CNPJ) informada anteriormente.
  - Pendência para Assunção** – **Sem pendências.** - Texto explicando a situação da chapa.
  - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
- Tipos de Pendência para Assunção que requer **Ação de Remover da lista**
  - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:
    - . **Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**
  - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:
    - . **Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

Quando a chapa informada já esta sob a responsabilidade da conservadora, mensagem:

. **Empresa Conservadora já é a responsável técnica.**

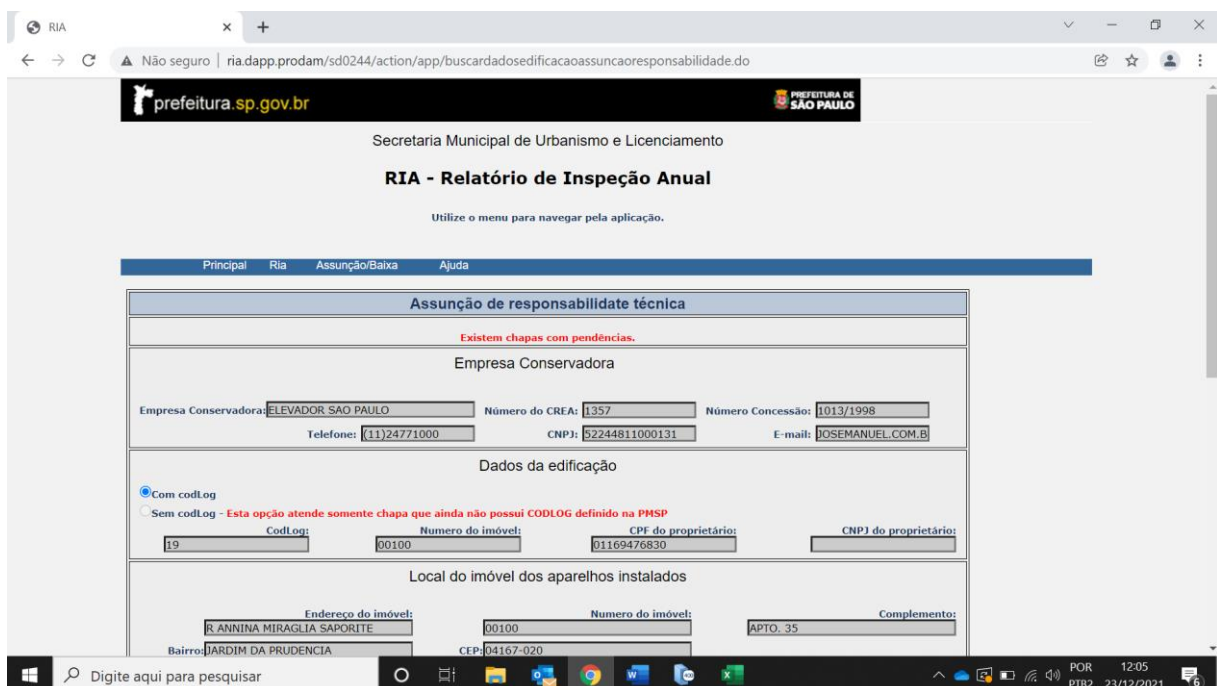
Quando a chapa informada está desativada, mensagem:

. **Chapa com Indicador de funcionamento não permitido. Desativada/Desativada, deverá autuar processo SEI.**

Quando a chapa informada esta com indicador de funcionamento diferente de instalada e funcionando ou interditada, mensagem:

. **Chapa com Cadastro não concluído.**

- Para excluir determinada chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência, selecione a chapa desejada e clique em **“Remover da lista”**.
- Faça a inclusão de todas as chapas, através do botão **Incluir nova chapa**, de um mesmo endereço e proprietário que não apresentem pendências e que façam parte da Assunção de Responsabilidade Técnica da Conservadora.



The screenshot shows a web browser window displaying the RIA (Relatório de Inspeção Anual) application. The page title is "RIA - Relatório de Inspeção Anual" and it is part of the Prefeitura de São Paulo website. The interface includes a navigation menu with options like "Principal", "RIA", "Assunção/Baixa", and "Ajuda". The main content area is titled "Assunção de responsabilidade técnica" and contains a form for entering data. The form includes fields for "Empresa Conservadora" (ELEVADOR SÃO PAULO), "Número do CREA" (1357), "Número Concessão" (1013/1998), "Telefone" (1124771000), "CNPJ" (52244811000131), and "E-mail" (JOSEMANUEL.COM.B). Below this, there is a section for "Dados da edificação" with radio buttons for "Com codLog" (selected) and "Sem codLog". It also includes fields for "CodLog" (19), "Número do imóvel" (00100), "CPF do proprietário" (01169476830), and "CNPJ do proprietário". The bottom section is for "Local do imóvel dos aparelhos instalados" with fields for "Endereço do imóvel" (R ANNINA MIRAGLIA SAPORITE), "Número do imóvel" (00100), "Complemento" (APTO. 35), "Bairro" (JARDIM DA PRUDENCIA), and "CEP" (04167-020).

- Caso apresente alguma chapa com pendência para Assunção, não será permitido “CONCLUIR”, mensagem no topo da tela: “Existem chapas com pendências”.

Número das chapas			
Chapa:	<input type="text"/>	<a href="#">Incluir nova chapa</a>	Data da assunção (DD/MM/AAAA): <input type="text" value="14/01/2022"/> <a href="#">Cancelar</a>
Lista de chapas Capacidade em uso: 503 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
103536	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	<a href="#">Remover da lista</a>
3012	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	<a href="#">Remover da lista</a>
Número da ART: <input type="text" value="123456/2022"/>			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:	<input type="text" value="601012689"/>	<a href="#">Incluir</a>	<a href="#">Excluir</a>
Nome:	<input type="text" value="JOSE ALEXANDRE PI"/>	Crea:	<input type="text" value="601012689"/>
		Ativo:	<input type="text" value="Ativo"/>
<p>A COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor. Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Li e concordo com os termos</p>			
<a href="#">Concluir</a> <a href="#">Cancelar</a>			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS   SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR   3243-1240			

- Para prosseguir, após a inclusão de todas as chapas sem pendências para assunção, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (emitida quando da assinatura do contrato de conservação) e o CREA do engenheiro responsável técnico pela Conservadora.
- Se o Número da ART não for preenchido, mensagem: “Número ART deve ser informado”.
- Se o CREA do Engenheiro Responsável não for preenchido, mensagem: “ Crea do engenheiro responsável deve ser informado e incluído”.
- Se o CREA do Engenheiro for informado e não corresponde ao CREA do responsável pela conservadora, mensagem: “Crea informado não pertence ao engenheiro responsável”.
- Se o CREA informado pertence a empresa conservadora, mensagem: “CREA informado pertence a uma empresa”.
- Se o CREA informado não estiver ativo, mensagem: “CREA do engenheiro responsável inativo”.
- Se o CREA informado não existir, mensagem: “Não encontrado”.

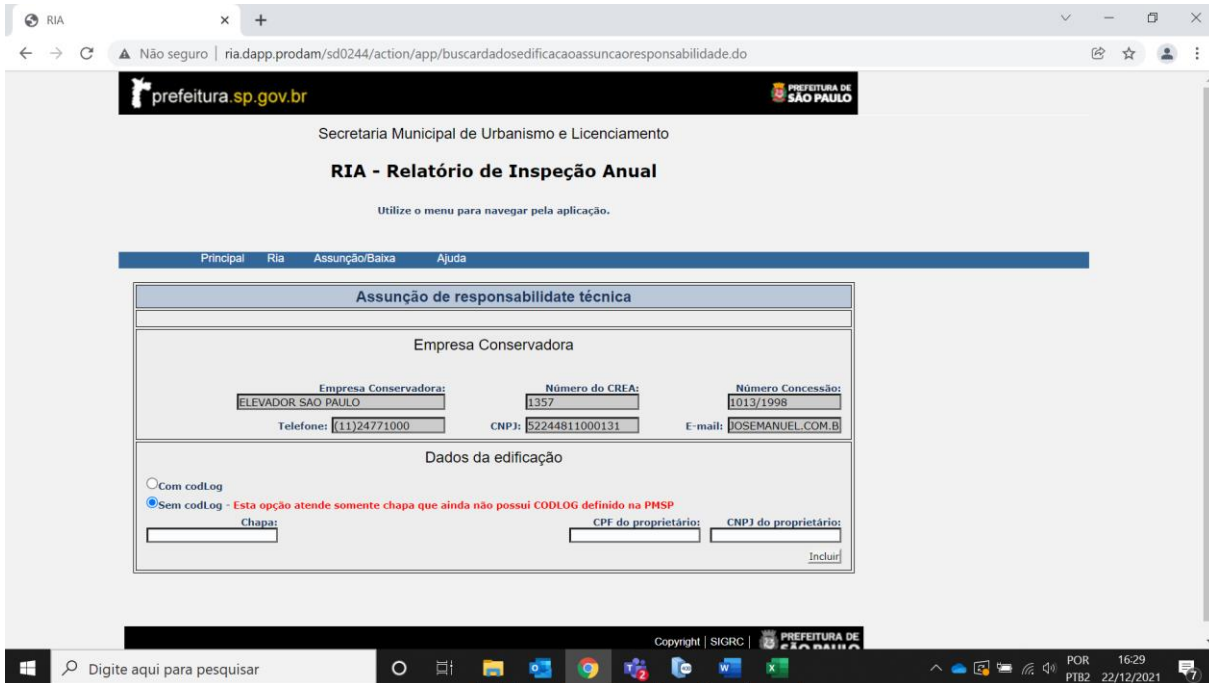
- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.

Assunção de responsabilidade técnica			
<b>Gravado com sucesso.</b>			
Empresa Conservadora			
<b>Empresa Conservadora:</b>	<b>Número do CREA:</b>	<b>Número Concessão:</b>	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
<input checked="" type="radio"/> Com codLog			
<input type="radio"/> Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMS			
<b>CodLog:</b>	<b>Numero do imóvel:</b>	<b>CPF do proprietário:</b>	<b>CNPJ do proprietário:</b>
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
<b>Endereço do imóvel:</b>	<b>Numero do imóvel:</b>	<b>Complemento:</b>	
R ANNINA MIRAGLIA SAVORITE	00100	APTO. 35	
<b>Bairro:</b>	<b>CEP:</b>		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.



- 2- Opção Sem Codlog- Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaoassuncaoresponsabilidade.do

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL de Urbanismo e Licenciamento

**RIA - Relatório de Inspeção Anual**

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

**Assunção de responsabilidade técnica**

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog

Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

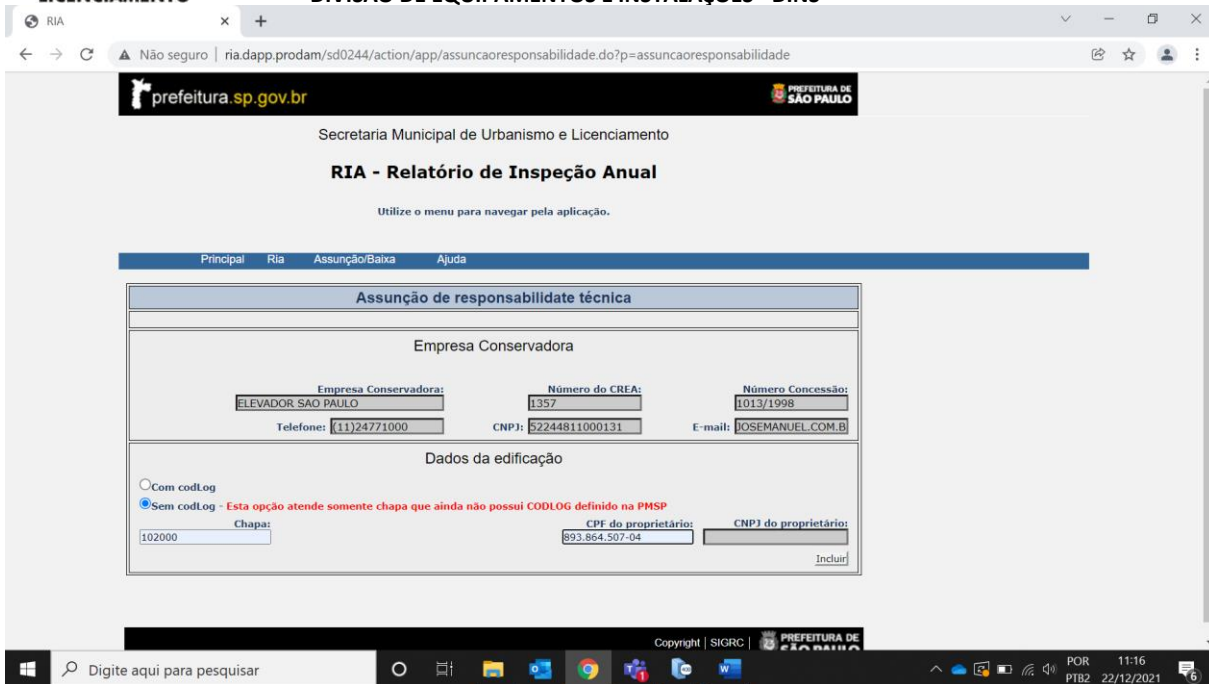
Chapa: CPF do proprietário: CNPJ do proprietário: Incluir

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

Digite aqui para pesquisar

POR 16:29  
PTB2 22/12/2021

- Para a Opção Sem CODLOG a conservadora deverá assumir a Responsabilidade Técnica incluindo somente uma chapa por vez.



RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

**Assunção de responsabilidade técnica**

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998  
Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: ROSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000 CPF do proprietário: 893.864.507-04 CNPJ do proprietário:

- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser digitado um número de chapa válido”.
- Se o número da chapa não existir, mensagem: “Chapa não encontrada. Verifique se o endereço cadastrado está correto”.
- Se o campo CPF (11 posições) ou CNPJ (14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem: “CNPJ deve ter 14 dígitos”.
- Se a chapa existir e o número do CPF informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CPF não pertence ao proprietário da chapa. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral”.
- Se o número do CNPJ informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CNPJ não pertence ao proprietário da chapa”.
- Para prosseguir clique no botão **“Incluir”**.

Assunção de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR, SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
<input type="radio"/> Com codLog <input checked="" type="radio"/> Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:	
102000	89386450704		
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
RUA DR DAS CAMELIAS	12	PROXIMO AO PARQUE	
Bairro:	CEP:		
JARDIM IBIRAPUERA	05535-555		
Lista de chapas Capacidade em uso: 504 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Confirmada a inclusão da chapa serão apresentados os campos:
  - Capacidade em Uso** – quantidade atual de chapas sob a conservação da empresa.
  - Capacidade da Conservadora** – quantidade limite de chapas permitidas.
  - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
  - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa.
  - Pendência para Assunção** – **Sem pendências.** - Texto Explicando a situação da chapa.
  - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
- Tipos de Pendência para Assunção que requer **Ação de Remover da lista.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

Quando a chapa informada já esta sob a responsabilidade da conservadora, mensagem:

. **Empresa Conservadora já é a responsável técnica.**

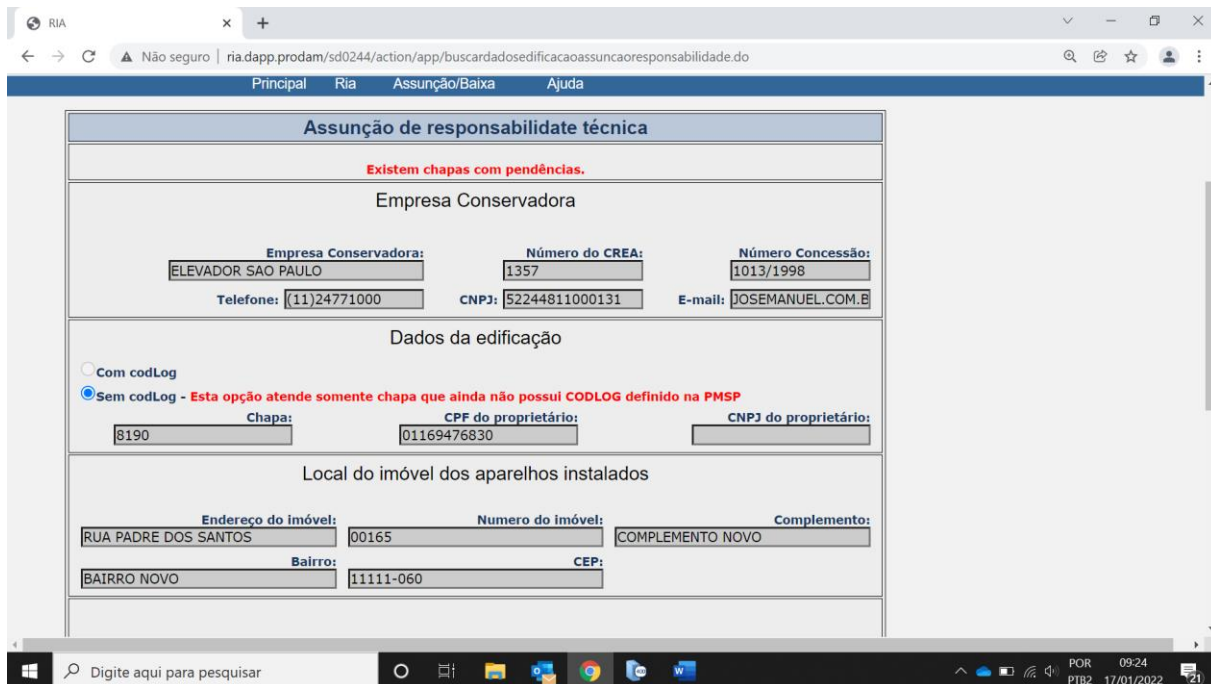
Quando a chapa informada está desativada, mensagem:

. **Chapa com Indicador de funcionamento não permitido. Desativada/Desativada, deverá autuar processo SEI.**

Quando a chapa informada esta com indicador de funcionamento diferente de instalada e funcionando ou interditada, mensagem:

. **Chapa com Cadastro não concluído.**

- Para excluir a chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para assunção, clique em **“Remover da lista”**.



Assunção de responsabilidade técnica

Existem chapas com pendências.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998  
Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 8190 CPF do proprietário: 01169476830 CNPJ do proprietário:

Local do imóvel dos aparelhos instalados

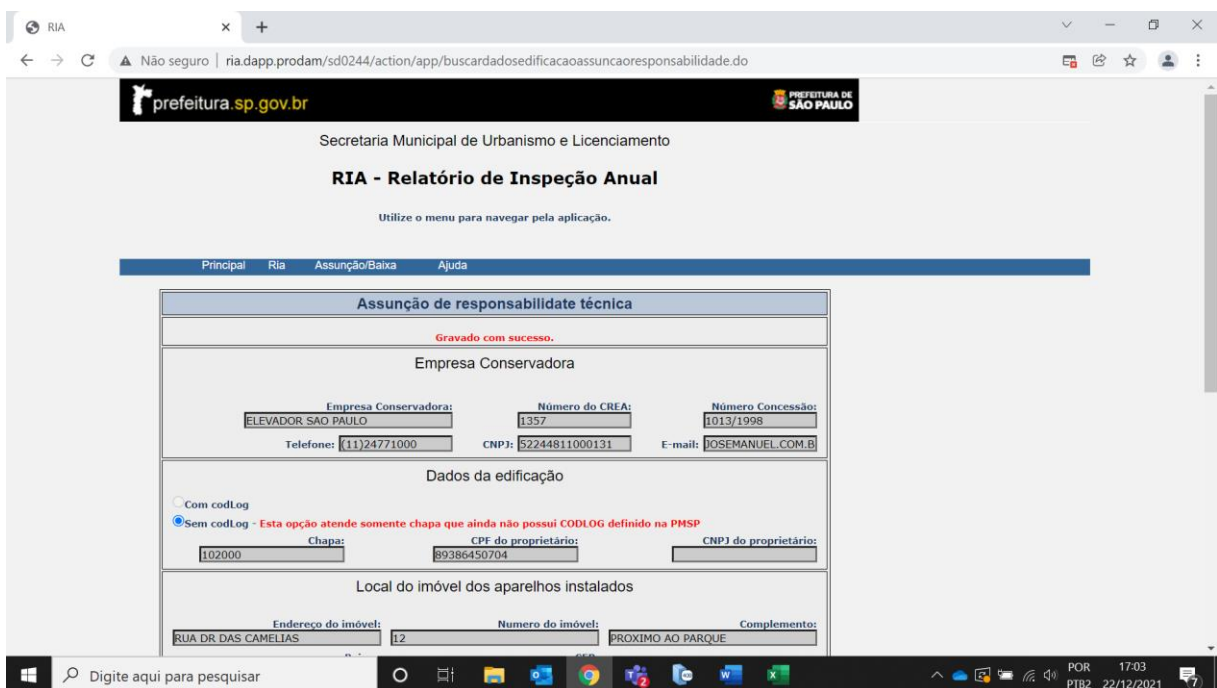
Endereço do imóvel: RUA PADRE DOS SANTOS Número do imóvel: 00165 Complemento: COMPLEMENTO NOVO  
Bairro: BAIRRO NOVO CEP: 11111-060

- Caso a chapa apresente pendência para Assunção, não será permitido **“CONCLUIR”**, mensagem no topo da tela: **“Existem chapas com pendências”**.

Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:		Numero do imóvel:	Complemento:
RUA DR DAS CAMELIAS		12	PROXIMO AO PARQUE
Bairro:		CEP:	
JARDIM IBIRAPUERA		05535-555	
Lista de chapas Capacidade em uso: 504 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista
Número da ART: 123456/2022			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:	601012689	Incluir	Excluir
Nome:	JOSE ALEXANDRE PI	Crea:	601012689 Ativo: Ativo
<p>À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor. Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Li e concordo com os termos</p> <p style="text-align: center;"><a href="#">Concluir</a> <a href="#">Cancelar</a></p> <p style="text-align: center;">DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS   SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR   3243-1240</p>			

- Para prosseguir, após a inclusão da chapa sem pendência para assunção, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (emitida quando da assinatura do contrato de conservação) e o CREA do engenheiro responsável técnico pela Conservadora.
- Se o Número da ART não for preenchido, mensagem: “Número ART deve ser informado”.
- Se o CREA do Engenheiro Responsável não for preenchido, mensagem: “ Crea do engenheiro responsável deve ser informado e incluído”.
- Se o CREA do Engenheiro for informado e não corresponde ao CREA do responsável pela conservadora, mensagem: “Crea informado não pertence ao engenheiro responsável”.
- Se o CREA informado pertence a empresa conservadora, mensagem: “CREA informado pertence a uma empresa”.

- Se o CREA informado não estiver ativo, mensagem: “CREA do engenheiro responsável inativo”.
- Se o CREA informado não existir, mensagem: “Não encontrado”.
- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaoassuncaoresponsabilidade.do

prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**RIA - Relatório de Inspeção Anual**

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

**Assunção de responsabilidade técnica**

Gravado com sucesso.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO  
Telefone: (11)24771000

Número do CREA: 1357  
CNPJ: 52244811000131

Número Concessão: 1013/1998  
E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000  
CPF do proprietário: 89386450704  
CNPJ do proprietário:

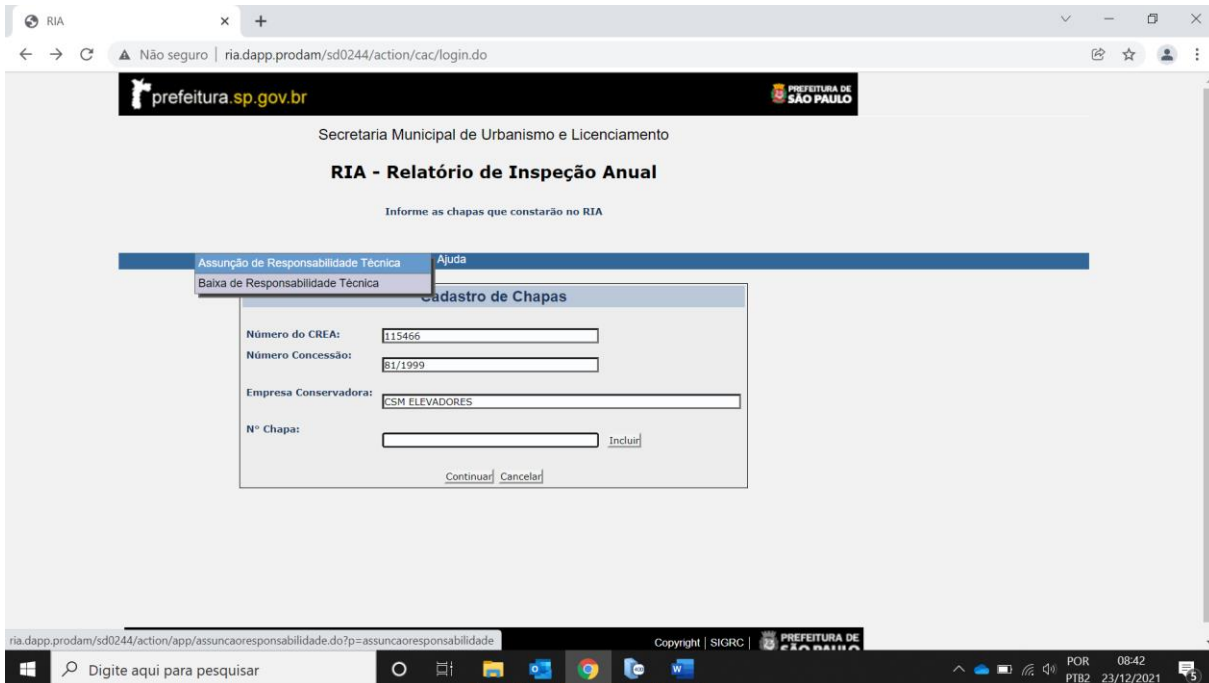
Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel: RUA DR. DAS CAMELIAS  
Número do imóvel: 12  
Complemento: PROXIMO AO PARQUE

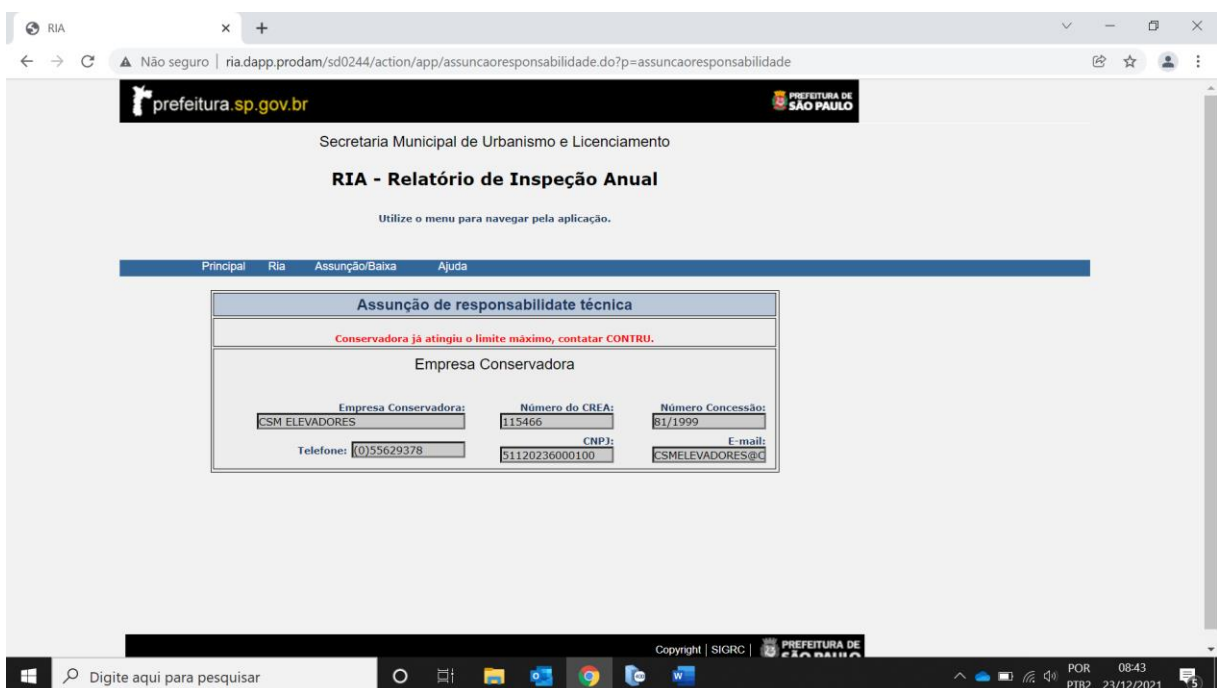
17:03  
POR  
PTB2 22/12/2021

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.

### g1) Assunção de Responsabilidade Técnica – Empresa Conservadora atingiu o limite



- Clique na opção “Assunção de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela Cadastro de Chapas.



- 1- Após acessar a tela de Assunção de Responsabilidade Técnica apresentar a mensagem: “Conservadora já atingiu o limite máximo, contatar CONTRU”, significa que a Conservadora deve rever junto ao CONTRU a capacidade limite para assumir chapas.

Número das chapas

Chapa:  [Incluir nova chapa](#)      Data da assunção (DD/MM/AAAA):  [Cancelar](#)

Lista de chapas      Capacidade em uso : 10 - Capacidade da Conservadora: 11

Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
100071	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
102702	JOSE NALDO DO CANTO	Conservadora não possui capacidade para assumir mais chapas.	Remover da lista

Número da ART:

Engenheiro responsável técnico

Crea:  [Incluir](#)      [Excluir](#)

Nome:       Crea:       Ativo:

**À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU  
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS**  
Sr. Diretor,  
Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.

Li e concordo com os termos

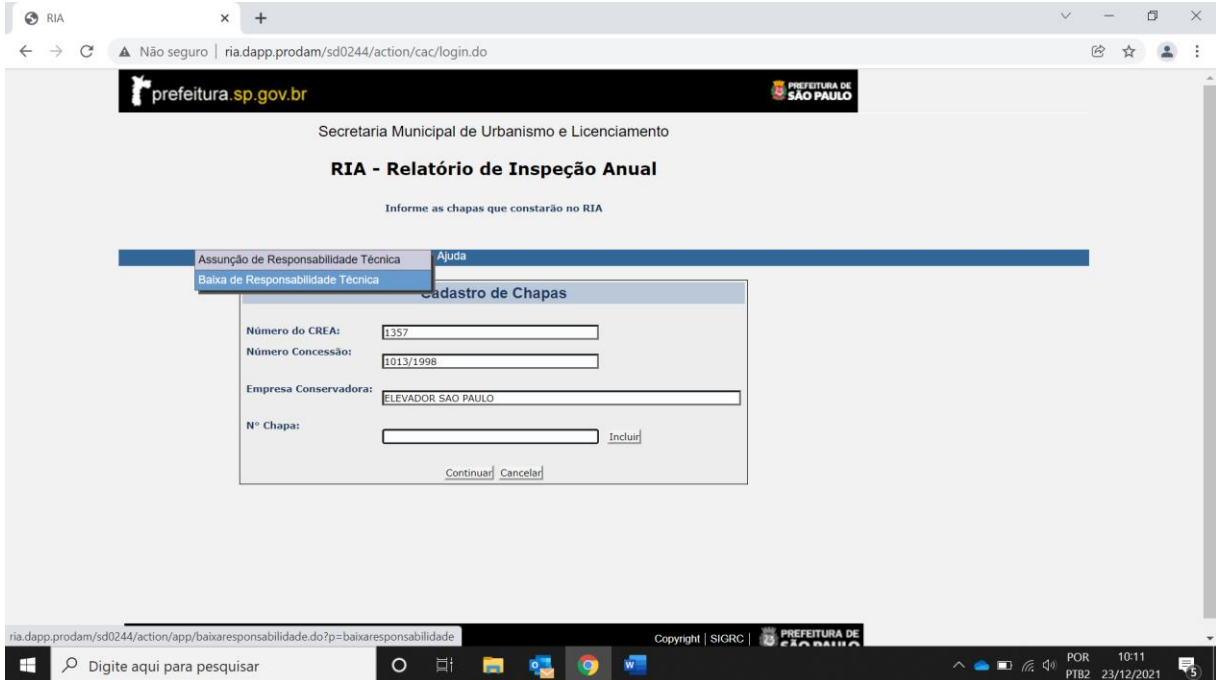
[Concluir](#)    [Cancelar](#)

**DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES  
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240**

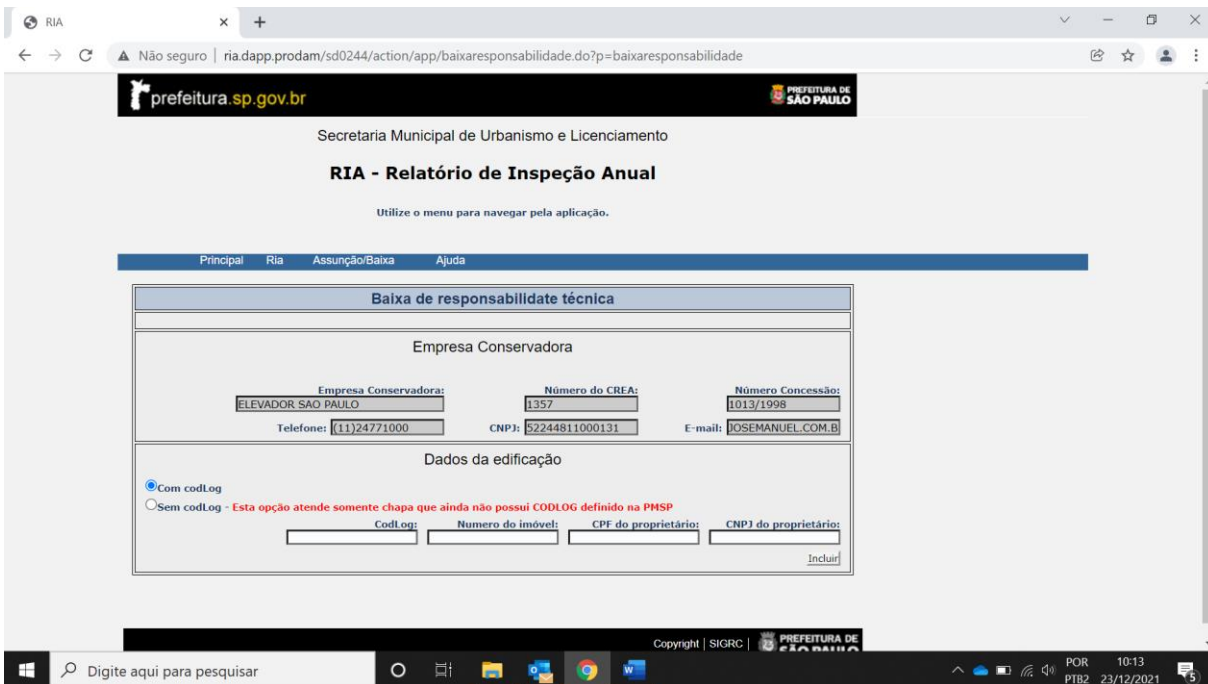
- 2- O limite de Capacidade da Conservadora também pode ser ultrapassado no momento da inclusão de chapas, apresenta a mensagem: “Conservadora não possui capacidade para assumir mais chapas”.
- A(s) chapa(s) excedente(s) à capacidade limite da empresa deve(m) ser excluída(s), pois o sistema apresenta como pendência para assunção, significa que a Conservadora deve rever junto ao CONTRU a capacidade limite para assumir chapas.
- Para excluir a(s) chapa(s) excedente(s) clique no botão **“Remover da lista”**.



## h) Baixa de Responsabilidade Técnica



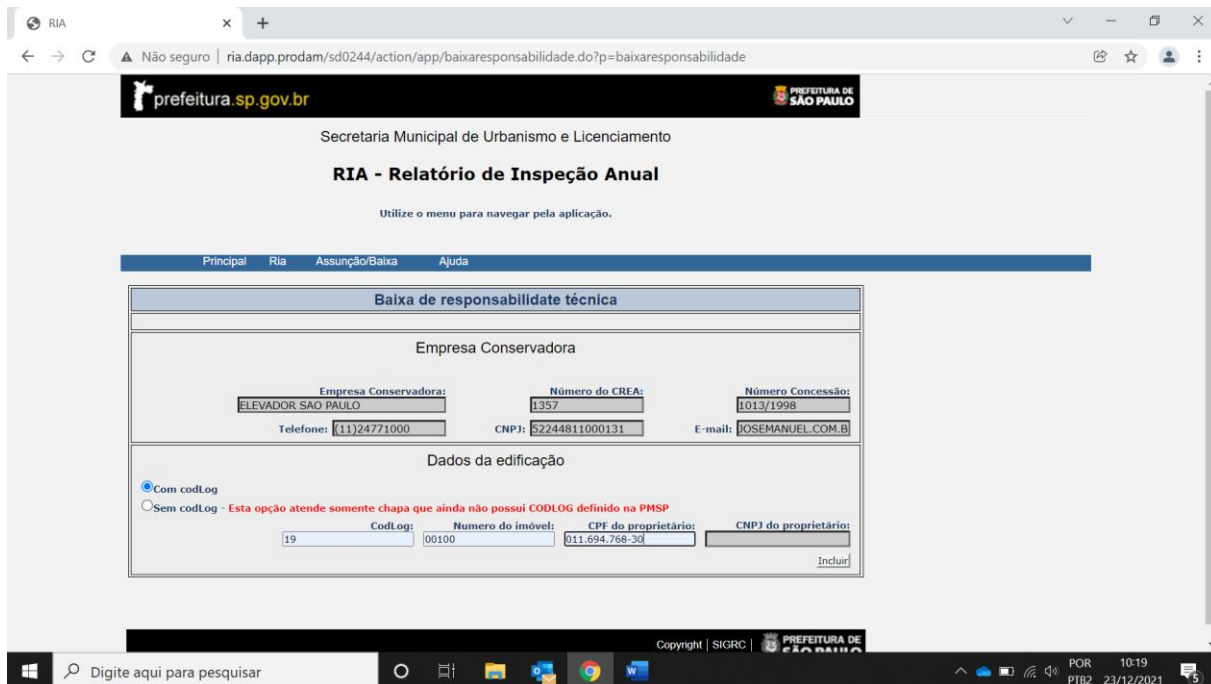
- Clique na opção “Baixa de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela **Cadastro de Chapas**.



- Não será permitido alterar dados da Empresa Conservadora.

- Em Dados da Edificação será permitido selecionar a opção “**Com codlog**” para baixa de chapa que possui “**CODLOG**” ou a opção “**SEM CODLOG**” - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.

- 1- Opção Com Codlog**



- Informe a tríade **Codlog**, **Número do imóvel**, **CPF ou CNPJ do proprietário**, são campos de preenchimento obrigatório e clique no botão “**Incluir**”.
- A tríade é obrigatória para localizar o Endereço do Imóvel e proprietário da(s) chapa(s).
- Se o CODLOG não for preenchido, mensagem: “Codlog precisa ser preenchido. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”.
- Se o Número do Imóvel não for preenchido, mensagem: “Número do imóvel precisa ser preenchido”.
- Se o CODLOG existir e o número do imóvel não for encontrado, mensagem: “Endereço de instalação inexistente. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem “CNPJ deve ter 14 dígitos”.

Baixa de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
<input checked="" type="radio"/> Com codLog <input type="radio"/> Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
CodLog:	Numero do imóvel:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
R ANNINA MIRAGLIA SAVORITE	00100	APTO. 35	
Bairro:	CEP:		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		
Número das chapas			
Chapa: 100068	Incluir nova chapa	Data da baixa (DD/MM/AAAA): 14/01/2022	Cancelar

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Número das chapas - Chapa e Data da baixa.
- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser preenchido um número de chapa associado aos dados da edificação”.
- A Data da baixa (DD/MM/AAA) será a data do sistema.
- Para prosseguir clique no botão “Incluir nova chapa”.

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog:  Numero do imóvel:  CPF do proprietário:  CNPJ do proprietário:

---

Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel:  Numero do imóvel:  Complemento:   
Bairro:  CEP:

---

Número das chapas

Chapa:  [Incluir nova chapa](#) Data da baixa (DD/MM/AAAA):  [Cancelar](#)

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
100068	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
58420		Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.	Remover da lista

À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU  
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS  
Sr. Diretor.  
Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

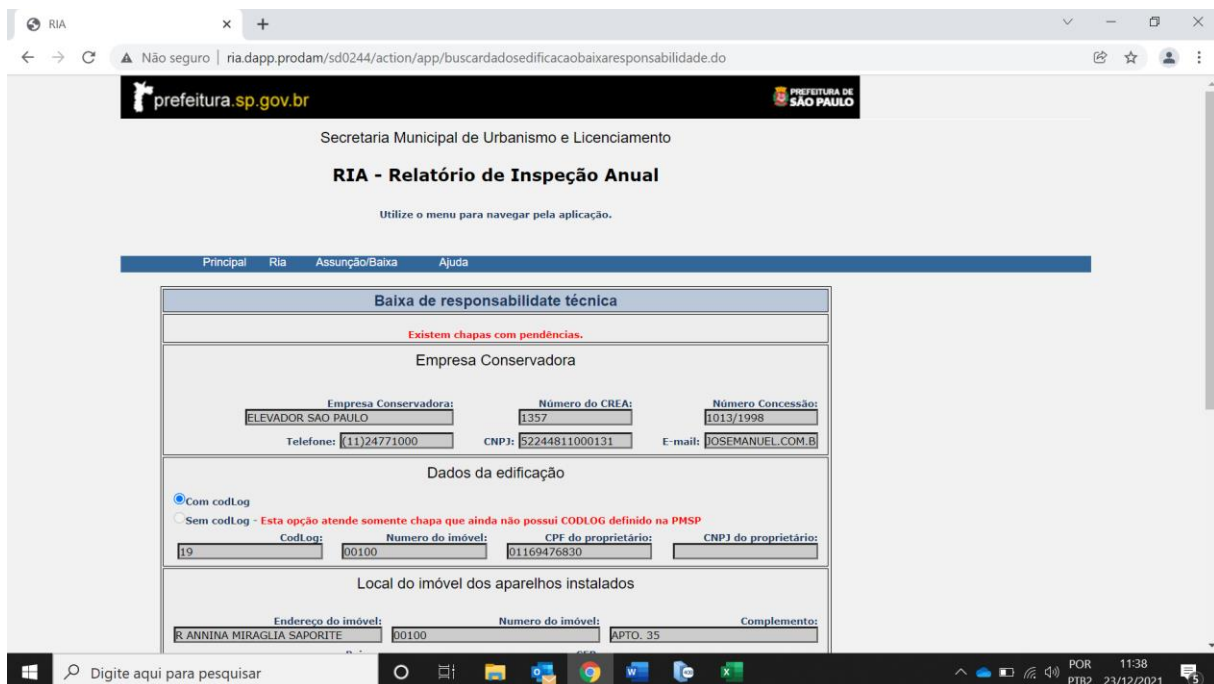
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES  
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- Confirmada a inclusão de determinada chapa serão apresentados os campos:
    - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
    - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa de acordo com a tríade (CODLOG, NÚMERO IMÓVEL, CPF ou CNPJ) informada anteriormente.
    - Pendência para Baixa – Sem pendências.** - Texto Explicando a situação da chapa.
    - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
  - Tipos de Pendência para Baixa que requer **Ação de Remover da lista.**
    - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:
      - . **Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**
    - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:
      - . **Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**
    - Quando a chapa informada não tem conservadora atual, mensagem:
      - . **Chapa já consta como baixada de responsabilidade técnica.**
    - Quando a chapa informada tem conservadora atual mas, não é a conservadora que está solicitando a baixa, mensagem:
      - . **Chapa não pertence a conservadora.**
- DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES – DINS | R. SÃO BENTO, 405 – 19º ANDAR | 3243-1240

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

- Para excluir determinada chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para baixa, selecione a chapa desejada e clique em **“Remover da lista”**.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaobaixaresponsabilidade.do

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

### RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

#### Baixa de responsabilidade técnica

Existem chapas com pendências.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998  
Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSF

CodLog: 19 Número do imóvel: 00100 CPF do proprietário: 01169476830 CNPJ do proprietário:

Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel: R ANNINA MIRAGLIA SAVORITE Número do imóvel: 00100 Complemento: APTO. 35

Windows Search: Digite aqui para pesquisar

Windows Taskbar: 11:38 23/12/2021

- Caso apresente alguma chapa com pendência a baixa não será permitida, mensagem no topo da tela: **“Existem chapas com pendências”**.
- Faça a inclusão de todas as chapas, através do botão **incluir nova chapa**, de um mesmo endereço e proprietário que não apresentem pendências e que façam parte da Baixa de Responsabilidade Técnica da Conservadora.

**Dados da edificação**

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog:  Numero do imóvel:  CPF do proprietário:  CNPJ do proprietário:

---

**Local do imóvel dos aparelhos instalados**

Endereço do imóvel:  Numero do imóvel:  Complemento:   
Bairro:  CEP:

---

**Número das chapas**

Chapa:  Incluir nova chapa Data da baixa (DD/MM/AAAA):  Cancelar

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
100068	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista

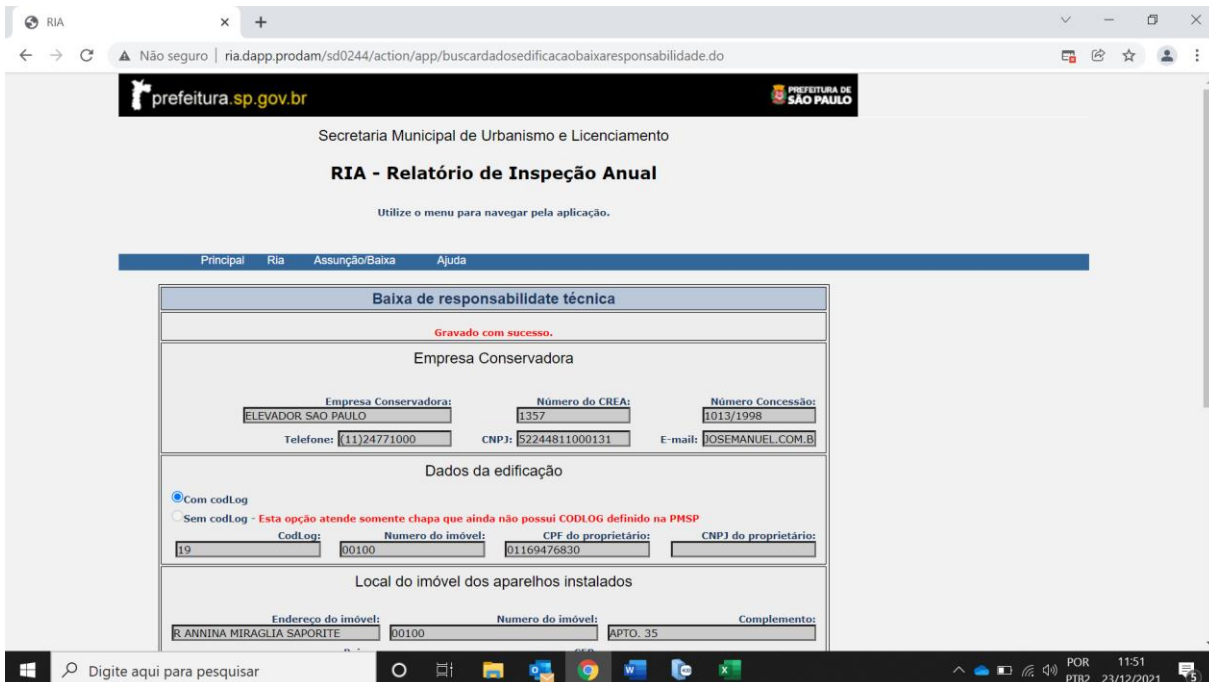
**À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU  
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS**  
Sr. Diretor.  
Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

**DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES  
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240**

- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão **“CONCLUIR”**.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaobaixaresponsabilidade.do

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**RIA - Relatório de Inspeção Anual**

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

**Baixa de responsabilidade técnica**

Gravado com sucesso.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora:  Numero do CREA:  Número Concessão:   
Telefone:  CNPJ:  E-mail:

**Dados da edificação**

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog:  Numero do imóvel:  CPF do proprietário:  CNPJ do proprietário:

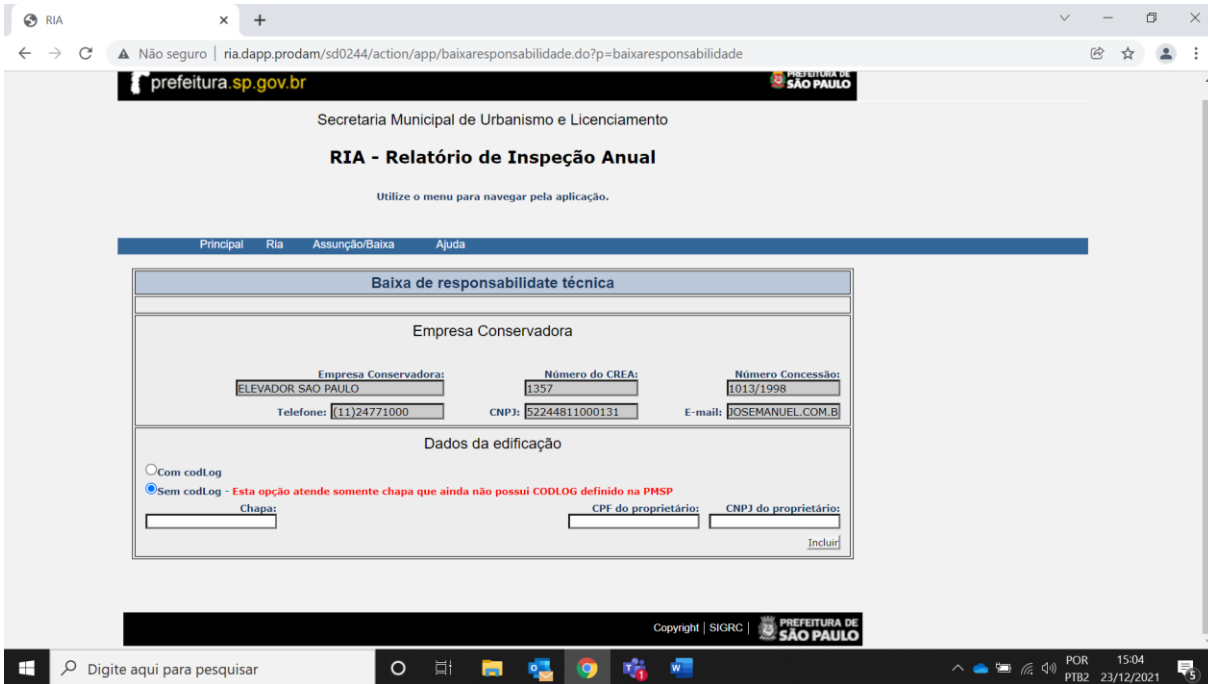
**Local do imóvel dos aparelhos instalados**

Endereço do imóvel:  Numero do imóvel:  Complemento:

11:51  
POR  
PTB2 23/12/2021

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: **“Gravado com sucesso”**.

- **2- Opção Sem Codlog- Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.**



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

### RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

#### Baixa de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

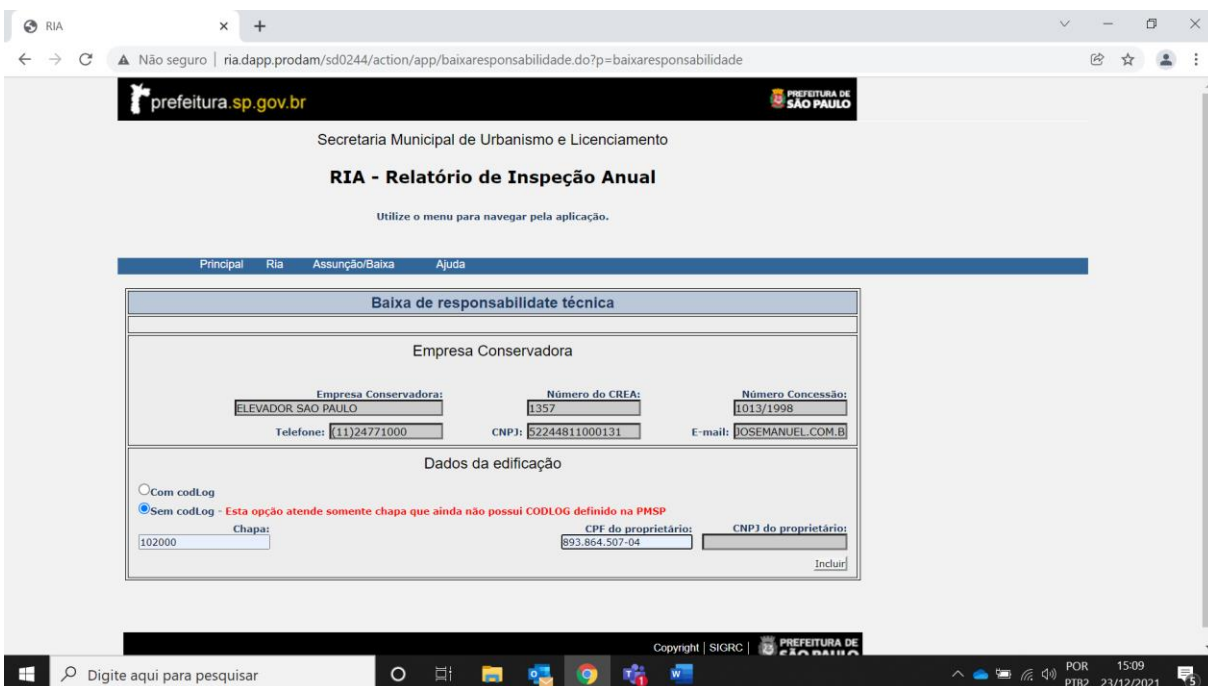
Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:

Incluir

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

- Para a Opção Sem CODLOG a conservadora deverá dar Baixa de Responsabilidade Técnica incluindo somente uma chapa por vez.



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

### RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

#### Baixa de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
102000	893.864.507-04	

Incluir

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO



- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser digitado um número de chapa válido”.
- Se o número da chapa não existir, mensagem:” Chapa não encontrada.Verifique se o endereço cadastrado está correto”.
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem: “CNPJ deve ter 14 dígitos”.
- Se a chapa existir e o numero do CPF informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CPF não pertence ao proprietário da chapa.Deverá entrar com pedido de alteração cadastral”.
- Se o número do CNPJ informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CNPJ não pertence ao proprietario da chapa”.
- Para prosseguir clique no botão **“Incluir”**.

Dados da edificação			
<input type="radio"/> Com codLog <input checked="" type="radio"/> Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:	
102000	89386450704		
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
RUA DR DAS CAMELIAS	12	PROXIMO AO PARQUE	
Bairro:	CEP:		
JARDIM IBIRAPUERA	05535-555		
Lista de chapas			
Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista
À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor. Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.			
<input checked="" type="checkbox"/> Li e concordo com os termos			
<input type="button" value="Concluir"/> <input type="button" value="Cancelar"/>			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS   SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR   3243-1240			



- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.

- Confirmada a inclusão da chapa serão apresentados os campos:

**Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.

**Proprietário** – Nome do proprietário da chapa.

**Pendência para Baixa – Sem pendências.** - Texto Explicando a situação da chapa.

**Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.

- Tipos de Pendência para Baixa que requer **Ação de Remover da lista.**

Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:

. **Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**

Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:

. **Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**

Quando a chapa informada não tem conservadora atual, mensagem:

. **Chapa já consta como baixada de responsabilidade técnica.**

Quando a chapa informada tem conservadora atual mas, não é a conservadora que está solicitando a baixa, mensagem:

. **Chapa não pertence a conservadora.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

- Para excluir a chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para baixa, clique em **“Remover da lista”**.

**Dados da edificação**

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa:  CPF do proprietário:  CNPJ do proprietário:

**Local do imóvel dos aparelhos instalados**

Endereço do imóvel:  Número do imóvel:  Complemento:   
Bairro:  CEP:

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista

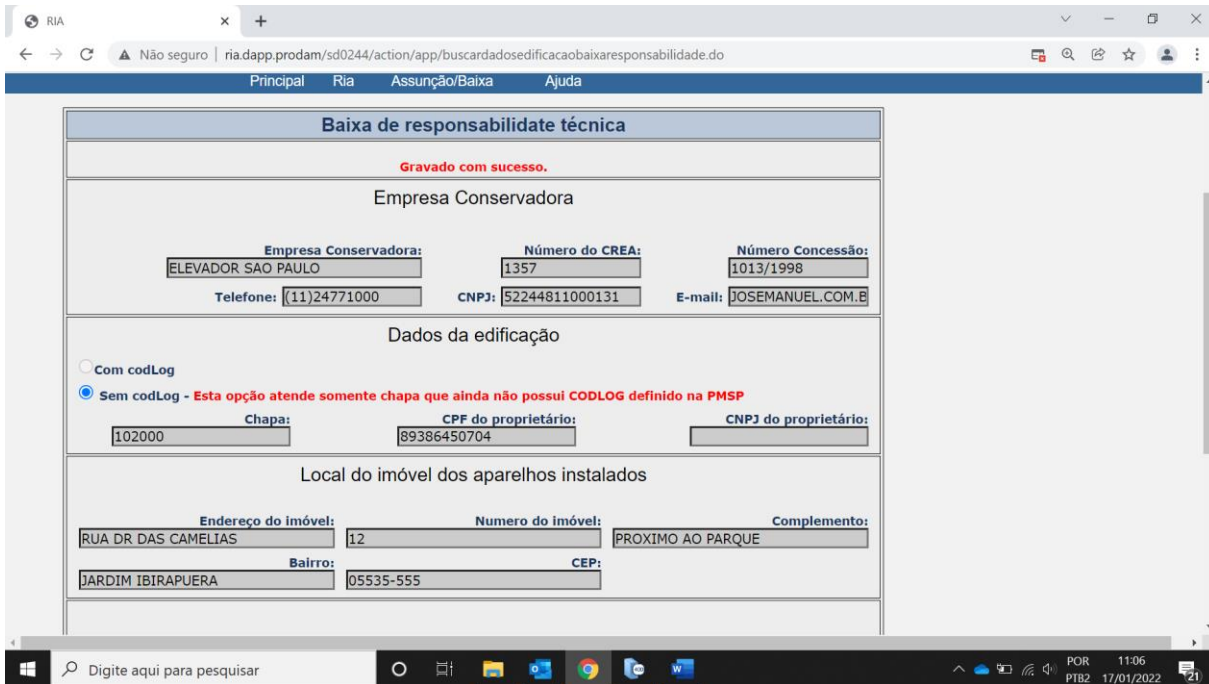
À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU  
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS  
Sr. Diretor,  
Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES  
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.



Principal Ria Assunção/Baixa Ajuda

**Baixa de responsabilidade técnica**

**Gravado com sucesso.**

**Empresa Conservadora**

Empresa Conservadora:  Número do CREA:  Número Concessão:   
Telefone:  CNPJ:  E-mail:

**Dados da edificação**

Com codLog  
 Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

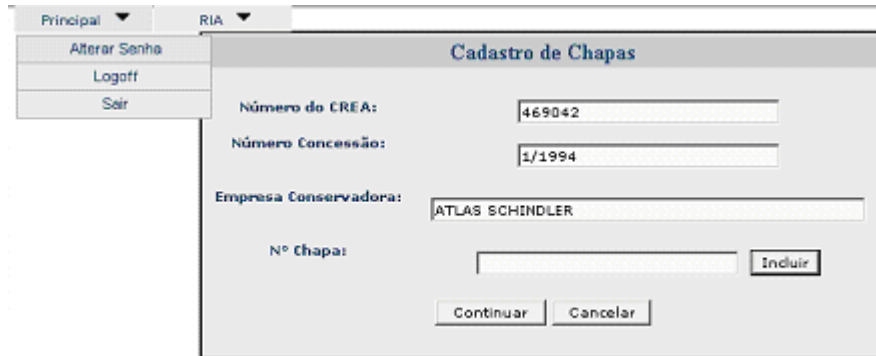
Chapa:  CPF do proprietário:  CNPJ do proprietário:

**Local do imóvel dos aparelhos instalados**

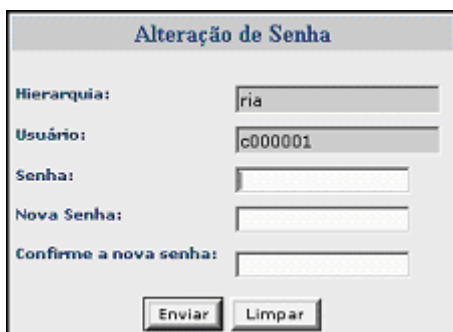
Endereço do imóvel:  Número do imóvel:  Complemento:   
Bairro:  CEP:

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.

### i) Opção “Alteração de Senha”



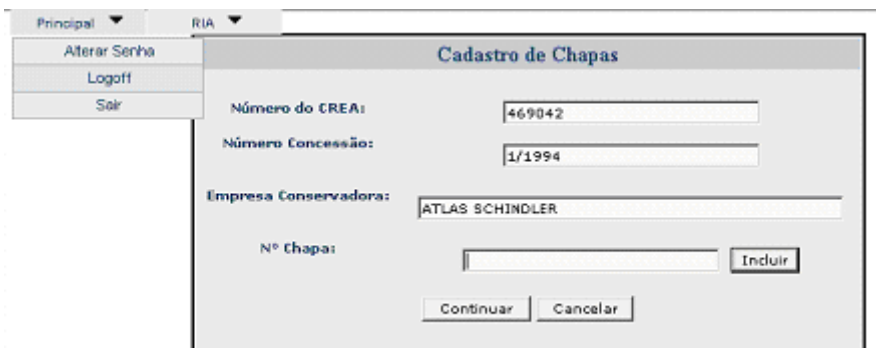
The screenshot shows a web application interface. At the top, there are two tabs: 'Principal' and 'RIA'. A dropdown menu is open under 'Principal', showing three options: 'Alterar Senha', 'Logout', and 'Sair'. The main content area is titled 'Cadastro de Chapas' and contains several input fields: 'Número do CREA:' with the value '469042', 'Número Concessão:' with the value '1/1994', and 'Empresa Conservadora:' with the value 'ATLAS SCHINDLER'. There is also an empty 'Nº Chapa:' field with an 'Incluir' button next to it. At the bottom of the form are 'Continuar' and 'Cancelar' buttons.



The screenshot shows a form titled 'Alteração de Senha'. It has five input fields: 'Hierarquia:' with the value 'ria', 'Usuário:' with the value 'c000001', 'Senha:', 'Nova Senha:', and 'Confirme a nova senha:'. At the bottom of the form are two buttons: 'Enviar' and 'Limpar'.

- Clique na opção “**Alterar Senha**” no menu **Principal**.
- Digite a senha atual.
- Digite a nova senha.
- Digite novamente a senha para confirmar
- Click no botão “**Enviar**”.

## j) Opção “Logoff”



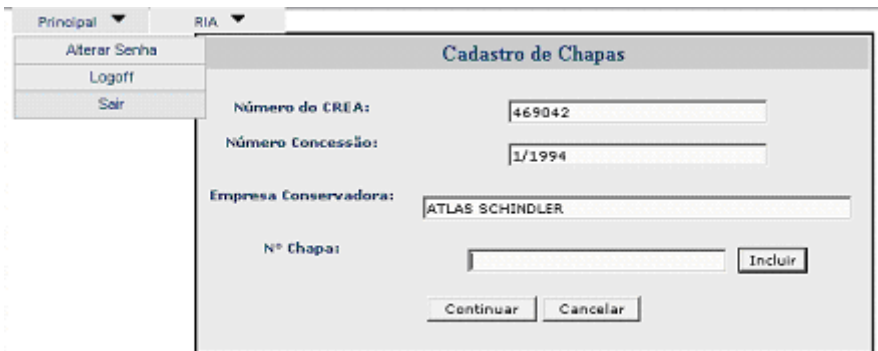
The screenshot shows a web application interface. At the top, there are two dropdown menus: 'Principal' and 'RIA'. The 'Principal' menu is open, showing three options: 'Alterar Senha', 'Logoff', and 'Sair'. The 'Logoff' option is highlighted. Below the menu, the main content area is titled 'Cadastro de Chapas'. It contains several input fields: 'Número do CREA:' with the value '469042', 'Número Concessão:' with the value '1/1994', and 'Empresa Conservadora:' with the value 'ATLAS SCHINDLER'. There is also an empty 'Nº Chapas:' field with an 'Incluir' button next to it. At the bottom of the form, there are 'Continuar' and 'Cancelar' buttons.



The screenshot shows a 'CAC Login' form. It has two input fields: 'Usuário:' with the value 'c000001' and 'Senha:' with six asterisks. Below the fields are two buttons: 'Enviar' and 'Limpar'.

- Clique na opção “**Logoff**” no menu **Principal**.
- Informar o Login (código do usuário) fornecido pelo CONTRU
- Informar a senha do usuário cadastrada pelo CONTRU.
- Para prosseguir clique no botão “**Enviar**”.

### k) Opção “Sair”



Principal ▾ RIA ▾

Alterar Senha  
Logout  
Sair

### Cadastro de Chapas

Número do CREA: 469042

Número Concessão: 1/1994

Empresa Conservadora: ATLAS SCHINDLER

Nº Chapa:  Incluir

Continuar Cancelar

- Clique na opção “Sair” no menu **Principal**.
- Retorna à tela do Portal da Prefeitura.